

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1704 /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 3 năm 2021

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận Văn bản số 23A/HUD4-BQL2 ngày 01/3/2021 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của dự án nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trên cơ sở Văn bản số 1803/KHDN ngày 18/3/2021 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội I về việc hỗ trợ hoàn thiện thủ tục xin cấp phép kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư (Tổng số 183 căn hộ, được xác định tại Công văn số 11839/UBND-THKH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 7783/SXD-QLN ngày 26/12/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa; Văn bản số 23A/HUD4-BQL2 ngày 01/3/2021 của chủ đầu tư), phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Việc ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án trên chỉ được thực hiện sau khi đã giải chấp hoặc sau khi có biên bản

thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp.

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 23A/HUD4-BQL2 ngày 01/3/2021.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để chủ đầu tư biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Văn phòng SXD (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN, Bi(05b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hải Đức